SODININKŲ BENDRIJOS ,,VANAGYNĖ“

2012.04.14

**SUSIRINKIME SIŪLOME SVARSTYTI :**

1. Revizijos ataskaitos už 2011 metus.
2. Valdybos pirmininko ataskaita už 2011metus.
3. Dėl skolos grąžinimo, Sodininkų Bendrijai už sunaudotą elektros energiją AB LESTO įmonei už 10277,79 litų sumai.
   1. Tai skola susidariusi nuo senų laikų, daugelį metų, kai skirtumas didėjo tarp sodininkų elektros skaitliukų rodmenų ir bendrojo Bendrijos skaitliuko rodmens ,pagal kurį atsiskaitinėjome elektros tinklams. Tai dalis – ir elektros linijų nuostoliai (negenėti medžiai, per ploni laidai), ir elektros vagystės, ir sodininkų elektros skaitliukai, be meteorologinių patikrų (sukosi kaip norėjo). O kai nuo 2011.06.10 dienos AB Lesto įmonė perėmė elektros tinklą ir nurašė bendrojo skaitliuko rodmenis, taip SKOLA ir atsirado, nes padėtas ,,taškas“.
   2. Siūloma Bendrijos elektros skolą dengti tik sodininkams turintiems elektros įvadus – 383 sklypai po 22 litus.
4. Dėl skolos grąžinimo neišmokėtiems atlyginimams daugiau kaip metai SB v-bos pirmininkui ir buhalteriai bendrai už 18815.00.sumai.
   1. Atlyginimai buvo nemoki, dėl vėluojančių sodininkų mokamų metinių mokesčių, sunaudotą elektros energiją, kaip kurie buvo mokami tik po metų, ar visai nesumokami, o už Bendrijos elektrą visus mėnesius reikėjo mokėti su skirtumais, - tarp sodininkų ir bendrijos elektros skaitliuko, ( nesinorėjo kad būtų atjungta visiems sodams elektra, o mokama tik dalis. O ,,uodega“ eidavo paskui). Bendrijos šiukšlių išvežimas - ir su ,,uodega“. Jau rudeny buvo atsisakyta samdomų darbuotojų paslaugų. Bendrijos pastato teisminiai procesai( dar ir dabar vyksta), dėl įteisinimo, su turimais senais dokumentais... ,,jo“. Bendrija didelė, daug nemokių sklypų. Nario mokesčio dydis 2011m buvo skaičiuotas Visiems sodininkams, bet dalis sodininkų ignoruoja mokesčius. Biudžeto nėra – sukis kaip nori, o dirbti reikia. Planų ir svajonių realių tikrai yra. Ačiū sodininkams visiems, kurie per praėjusį susirinkimą patvirtinote delspinigių mokestį, dėl to žiemos metu jau galime dirbti su skolininkais.
   2. Siūloma skolos grąžinimo neišmokėtiems atlyginimams, surinkti vienkartinį skolos dydį – bendrijos nariui po 42.00litus.
5. Dėl sezoninio laistymo vamzdyno eksploatavimo :
   1. Ar reikalingas SODININKŲ BENDRIJAI laistymo vamzdynas ?

Jei laistymo vamzdynas reikalingas, tai :

Siūloma įvesti abonentinį mokestį visiems sodininkams, pro kurių sklypus praeina laistymo vamzdynas. ((iš 452sklypų - tai 358 sklypai), oficialiai (parašu patvirtinę) atsisakiusieji ir apleistų sklypų 235, su noru turėti laistymą (parašu patvirtinę) ir be nuomonės kartu 123 sklypai. Abonentinis mokestis būtu panaudotas laistymo vamzdyno remontui - tai dalis vamzdyno keitimas į plastmasinį vamzdyną, siurblinių remontą (kad nereiktų 200litr talpų siurblio paleidimui), darbuotojo atlygiui už laistymo vamzdyno paleidinėjimą, už siurblių sunaudotą elektrą – Lesto įmonei. Sodininkai turintiems individualius vandens gręžinius, jų įvadą ar Bendrijos vandentiekį už laistymo vamzdyną mokėti nereiktu, nors ir praeina pro sklypą laistymo vamzdynas.

* 1. Siūloma, kad abonentinis mokestis (metinis) turėtu būti apie 50 litų.

6.Dėl Bendrijos požeminio vandentiekio ir gręžinio.

Informuojame, kad prie požeminio vandentiekio prisijungę ir turi sudarę sutartis su Bendrija 41 sodininkas iš jų 17 sodininkų pastoviai gyvenantys (10nuolatinai naudojantys) ( ir dar turintys šulinius). Pažymime, kad gręžinys yra Bendrijos nuosavybėje – tai nuosavybės dalis visų sodininkų. Iš gręžinio vanduo leidžiama tiek laistymui tiek vandentiekiui. Naudojantys vandentiekį šiuo metu mokama už sunaudotą vandens kiekį – 1m3/0,72lt. Vandentiekio ir gręžinio mazgui trūksta investicijos, kad vandens kokybė ir sistema dirbtu ekonomiškiau, patikimai ir ilgai. Dalį mokesčio už vandenį kaupti gręžinio eksploatacinėm išlaidoms, remontui.

6.1 Siūloma už sunaudotą vandens 1m3 mokėti po 1.00 litą.

6.2 Siūloma vienkartinį metinį įnašą po 50litų, turintiems vandentiekio sutartys su Bendrija. Investuojant į vandentiekio ir gręžinio mazgą. Sodininkai turintys individualius gręžinius ar jų įvadus mokėti nereikia. Siūloma sodininkams turintys vandentiekį ir laistymo vamzdyną mokėti tik už vieną naudojamą paslaugą.

7. Dėl Ūkio išlaidų nustatyto dydžio. Informuojame, kad esant didelei sodininkų Bendrijai ūkio darbų yra pakankamai daug (kaip vienam pirmininkui). Už ūkio išlaidoms skirtų pinigėlių apmokėtume už darbus, kuriems reikia samdyti žmones, specialistus. Tai santechnikai, matininkai. Santechnikai – remonto darbams - laistymo vamzdynui, vandentiekio mazgui, siurblinių remontui. Matininkai – ribų nustatymui, įrodyti, kaip su riba nesutinka sodininkai, kurie tvoras pasistatę gatvės sąskaita. Ir nenori nukelti tvoros. Gatvės, jautri tema – dėl ne vietoje pastatytų tvorų ar ne vietoje užaugintos gyvatvorės, gėlių, sudėtų akmenų, tai apsunkina kelio remonto darbus, kelio valymo, žiemos metu darbams ir t.t.

7.1 Siūloma ūkio išlaidoms skirti po 2.00lt nuo aro.

8. Dėl Inžinierinių tinklų eksploatacijos išlaidų. Tai drenažo, vandens nubėgimo, surinkimo darbai. Gatvių numeracijos ir pavadinimų įrengimas, sumontavimas. Dėl mūsų soduose aukštų gruntinių vandenų ( kai kuriose vietose), siūlome būtinai jau pradėti tvarkyti drenažo ir vandens nubėgimo remonto darbus, nes esamai sistemai ko gero kaip ir visai sodininkų Bendrijai daugiau kaip 45 metai. Kai kurie sklypai ištisus metus yra šlapi (priklausomai nuo gamtos). Atviruose grioviuose, kanaluose yra visko: ir supuvusių obuolių, lapų šakų ir uodų, mašalų ir kitų gyvių -natūralios veisyklos. Gatvių numeracijos ir pavadinimų įrengimas, sumontavimas. Tai prie gatvelių įvažiavimo po informacinį stulpą.

* 1. Siūloma inžinierinių tinklų eksploatacinėms išlaidoms skirti po 2,97lt nuo aro.

1. Dėl v-bos pirmininko mėnesinio atlyginimo dydžio, svarstymas.
2. Dėl buhalterės mėnesinio atlyginimo dydžio, svarstymas.
3. Dėl samdomų darbuotojų priėmimo šioms pareigoms : laistymo vandens paleidėjas, šiukšlių tvarkytojas (bendrųjų konteinerių), bendro naudojimo žemės plotų šienautojas, santechnikas.
4. Dėl bendrijos samdomų darbuotojų mėnesinių atlyginimo dydžių, svarstymas.
5. Dėl Bendrijos valdybos narių ir revizijos komisijos už atliktus visuomenei naudingus darbus, atleisti nuo metinių nario mokesčio, svarstymas.
6. Dėl Sodininkų narių, kurie yra ne atlygtinai prisidėję prie Bendrijos visuomeninės veiklos, ir bendrojo turto išsaugojimo, jo atstatymo, atleisti nuo metinių nario mokesčio.

Sodininkų Bendrijos v-bos pirmininkas

D.Tamošaitis